

Учетный номер дополнительного соглашения № М-05-027054 от «13» апреля 2016 г.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 30.06.2006 № М-05-027054

Адрес участка: г.Москва, ул.Чертановская, вл.59

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности бланк серии 77 АБ № 9034264, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 28 декабря 2015 года, о чем внесена запись в реестр за № 5-7759, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Чертановская 59», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Управляющей организации Акционерного общества «Лидер-Инвест», действующей на основании Договора № ЕИО-ЛИ-ЧТР-08/2015 от 24 августа 2015 г. о передаче полномочий Единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью «Чертановская 59», в лице Президента Управляющей организации Рубцова Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили соглашение о нижеследующем:

1. На основании заявления Арендатора от 23.03.2016 № 33-5-43721/16 в связи с переходом к обществу с ограниченной ответственностью «Чертановская 59» права собственности на нежилое здание по адресу: г.Москва, ул.Чертановская, д.59 (запись государственной регистрации от 22.03.2016 № 77-77/005-77/005/001/2016-2927/2) в силу ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и ст.271 Гражданского кодекса Российской Федерации, права и обязанности по договору аренды земельного участка от 30.06.2006 № М-05-027054 (далее – Договор) в полном объеме переходят к обществу с ограниченной ответственностью «Чертановская 59» с 22 марта 2016 г.

2. Внести в Договор следующие изменения:

2.1. В пункте 1.2 раздела 1 «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» слово «назначение» заменить на слово «использование».

2.2. Дополнить раздел 4 «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» пунктами следующего содержания:

«4.6. Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом разрешенного использования.

4.7. Участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

4.8. Обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.»

2.3. В пункте 6.1 раздела 6 «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ» вместе слов «использования Участка не по целевому назначению» читать «осуществления самовольного строительства на Участке; использования Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием».

2.4. Дополнить раздел 6 «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ» пунктом 6.4.1. следующего содержания:

«6.4.1. В случае нарушения цели предоставления и (или) вида разрешенного использования Участка уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению нарушения цели предоставления и вида разрешенного использования Участка.»

2.5. Пункт 7.2 раздела 7 «САНКЦИИ» изложить в следующей редакции: «В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендаторы уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно».

2.6. В пункте 7.3 раздела 7 «САНКЦИИ» после слов «без согласия Арендодателя,» читать «либо использования Участка с нарушением цели предоставления и вида разрешенного использования Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка».

2.7. Пункт 7.4 раздела 7 «САНКЦИИ» изложить в следующей редакции: «В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка».

3. Установить Арендатору на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» размер ежегодной арендной платы и условия ее внесения согласно приложению 1 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Настоящее дополнительное соглашение является составной и неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества
города Москвы

Юридический адрес: 125009 г.Москва,
Газетный пер., д.1/12

Почтовый адрес: 115054 г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20

Расчетный счет
№ 40201810200000000179

Лицевой счет
№ 0307111000450284

в Отделении I Москва
БИК 044583001

ИНН 7705031674, КПП 770301001,
ОКПО 16412348

Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью
«Чертановская 59»

Юридический адрес: 115432, г.Москва,
просп. Андропова, д.18, корп.7

Почтовый адрес: 117534, г.Москва,
ул.Чертановская, д.59

Расчетный счет
№ 407028103000000006275

Корреспондентский счет
№ 30101810600000000232

в ПАО «МТС-Банк» г.Москва
БИК 044525232

ИНН 7725285885, КПП 772501001
ОКПО 47609062

Телефон: 8 (903) 554-54-64

8. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных и имуществовно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

« _____ » _____ Г.И.Халова
20 _____ г.

М.П.

От Арендатора:

Президент Управляющей организации
АО «Сладер-Инвест»



« _____ » _____ Е.Г.Рубцов
20 _____ г.

М.П.

Приложение 1
к дополнительному соглашению
от «13» апреля 2016 г.
к договору аренды от 30.06.2006
№ М-05-027054

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-05-027054 - 005

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Чертановская 59»
Адрес участка: г.Москва, ул.Чертановская, вл.59
Кадастровый номер 77:05:0008003:138

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь земельного Участка	кв.м.	3 784
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка с 01.01.2015*	руб.	36 536 298,48
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата с 22.03.2016*	руб.	548 044,48

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

- 2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.
- 2.2. Пени начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа:
ИНН 7705031674, КПП 770301001
Управление федерального казначейства по г.Москве
(для Департамента городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва
БИК 044583001
КБК 07111105011028001120
ОКТМО 45 926 000
Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал ____ года.
ФЛС № М-05-027054-005. НДС не облагается.

4. Примечание: Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» и данных государственного кадастра недвижимости.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления
вторичных имущественно-земельных отношений
Департамента городского имущества города
Москвы

« _____ » _____
М.П. _____
Г.И.Халова

Исп. Веговская А.В.

От Арендатора:

Президент Управляющей организации
АО «Лидер-Инвест»

« _____ » _____
М.П. _____
Е.Г.Рубцов

ПРЕЗИДЕНТ

Управляющей организации

Е. Г. Басаров



Правительство Москвы Департамент городского имущества Города Москвы Управление оформления вторичных имущественно-земельных отношений
Прочитано, одобряю и утверждаю подпись _____
печатью _____
инициалами _____
подпись _____
инициалами _____
_____ 2016 г.

